

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "Ариадна"
жилой дом № 303/2 по пр. Победы за 2023 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья			1 232 572,93		813 868,61		418 704,32	
Вода и водоотведение			420 831,61		281 628,59		139 203,02	
ИТОГО	0,00	0,00	1 653 404,54	0,00	1 095 497,20	0,00	557 907,34	0,00

Итого поступило от собственников **1 095 497,20**

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ.
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	376 339,08
	Обслуживание лифтов	89 806,68
	Водоснабжение и водоотведение	286 532,40
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	156 223,40
	Механизированная уборка придомовой территории (погрузчик)	12 800,00
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	10 766,28
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	132 657,12
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1 160 542,22
	Страхование жилого фонда, ОПО	17 623,62
	Работы частичному ремонту кровли, межпанельных швов, козырьков,	758 005,61
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, работы по содержанию ОИ в МКД)	353 435,04
	Аварийно диспетчерское обслуживание	31 477,95
4.	Затраты на содержание:	177 356,50
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	123 257,29
	Банковские расходы: рко , система "Город"2%,	21 969,91
	Передача фискальных данных Эвотор ОФД	1 016,72
	Центр начислений сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ, УСН	31 112,58
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	1 870 461,20